

Átalányáras vállalkozási szerződésépítéssikivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről:

Beled Város Önkormányzata

Székhelye: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.

Törzsszáma: 727716

KSH száma: 15727718-8411-321-08

MVH ügyfélazonosító száma: 100

Adószám: 15727718-2-08

Számlavezető bank: Kis-Rába menti Takarékszövetkezet

Pénzforgalmi számlaszáma: 58900019-10025705-00000000

Képviselője: Major Jenő polgármester

Telefon: 06-96-594-170

Telefax: 06-96-594-173

mint építtető (továbbiakban: Építtető), valamint

Cseh 92 Kft

Székhelye: 9371 Vitnyéd, Szent A. u. 16.

Cégjegyzékszám: 08-09-012947

Adószám: 13469049-2-08

MKIK nyilvántartási száma: 34A26032

Naplóügyfél-jele: 175595550

Számlavezető bank: Kis-Rába menti Takarékszövetkezet

Pénzforgalmi számlaszáma: 58900019-11013893-00000000

Képviselője: Cseh Gyula ügyvezető

Telefon: 06-30-957-5312

Telefax: 06-30-242-309

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: Felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények, és a szerződés tárgya

- 1.1. Építtető vissza nem térítendő támogatást nyert el a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák finanszírozására az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 11/2013. (III.5.) VM rendelet alapján.
- 1.2. Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerint közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 122/A. § alapján „Irodaépület felújítása Beleden” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.3. Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlatkérési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.4. Ezek alapján Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Beled, Rákóczi út, hrsz.: 732/3. szám alatti irodaház részleges felújítását az 1.5. pontban körülírtak szerint, az ajánlattételi felhívásban, ajánlatkérési dokumentációban, a tervdokumentációban és a nyertes ajánlatban részletezett műszaki tartalommal I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 1.5. A beruházás tárgya a meglévő irodaház részleges felújítása során 38,92 m² hasznos alapterületű földszinti főbejárat és lépcsőház, valamint 329,54 m² hasznos alapterületű emeleti irodák, közlekedők és vizesblokk felújítása. Ennek során belső válaszfalak bontása, kialakítása, 1930 m² belső falfelület előkészítése és festése diszperziós festékkel, meglévő lapburkolat bontása, 330 m² aljzat előkészítése és padlóburkolat kialakítása mázas kerámiából, továbbá 45 m² laminált padlóburkolat kialakítása. Meglévő nyílászárók bontását követően 19 db beltéri fa ajtó, 5 db műanyag kültéri ajtó,

45 db műanyag kültéri ablak elhelyezése. Elektromos hálózat felújítása. 2 db kazán beépítése, 26 db acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése. Mosdó, vizesblokk felújítása.

Tételes és részletes mennyiség- és feladat-meghatározás a közbeszerzési eljárás dokumentumában, az ajánlattételi felhívásban, az ajánlatkérési dokumentációban és a tervdokumentációban.

- 1.6. Az építési munkaterület meghatározása: 9343 Beled, Rákóczi út. Hrsz.: 732/3.
- 1.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 2. Vállalási összeg**
- 2.1. **Nettó összeg: 24.990.376,- Ft** azaz Huszonnégymillió-kilencszázkilencvenezer-háromszázhetvenhat forint, + **ÁFA: 6.747.401,- Ft** azaz Hatmillió-hetesszáznegyvenhétezer-négyszázegy forint, **Bruttó összeg: 31.737.777,- Ft** azaz Harmincegymillió-hetesszázharminchétezer-hetesszáz,- forint, a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányáron.
- 2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
 - a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
 - a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését,
 - a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rako-dását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
 - a kivitelezéshez szükséges, de az Építető által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit,
 - a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
 - üzembe helyezés költségeit,
 - az előírt minősítéseket és vizsgálatokat,
 - az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat.
- 2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többlet-költséget (infláció, többletmunka, stb.) nem érvényesíthet.
- 2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- 2.5. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 2.6. Jelen szerződés keretében pótmunka megrendelésére és elszámolására nincs lehetőség.
- 2.7. A Vállalkozó – az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint – a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni.
- 3. Határidők**
- 3.1. A munkaterület átadásának időpontja: 2014. december 01.
- 3.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: 2014. december 02.
- 3.3. Kötbérterhes végső teljesítési határidő: 2015. március 31.
- 3.4. Az Építető előteljesítést elfogad.
- 4. Jogok és kötelezettségek**
- 4.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

- 4.2. Az Építetető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történt-e.
- 4.3. Építetető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.
- 4.4. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 4.5. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az elektronikus építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 4.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.
- 4.7. A Vállalkozó legalább 2 (kettő) munkanappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 4.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 4.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 4.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 4.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építetető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.
- 4.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 4.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építetetőt és a műszaki ellenőrt.
- 4.14. Vállalkozó feladata az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 4.15. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 4.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.

- 4.17. A Vállalkozó kizárólag a kivitelezés azon részei tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, melyet ajánlatában megjelölt.
- 4.18. A szerződés teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó ajánlatában nem jelölt meg ilyen alvállalkozót.
- 4.19. A Vállalkozó köteles az Építetőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárás során előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.20. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó vagy szakember, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó vagy szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval vagy szakemberrel, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval, szakemberrel együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 4.21. A fenti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 4.22. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.23. A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**
- 5.1. Vállalkozó az elvégzett munkára, az ajánlatában tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő mellett jótállás vállalására kötelezett.
- 5.2. A sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónapig a Vállalkozó az általa elvégzett munkáért és az ajánlatában tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért teljes körű jótállás vállalására kötelezett. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 5.3. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 2 (kettő) munkanapon belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni, a javítást megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni,
 - üzemelést nem gátló hiba esetén, 5 (öt) munkanapon belül kitűzött helyszíni bejáráson nyilatkozattételre jogosult képviselővel megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a helyszíni bejárástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkezdeni.
- 5.4. Késedelmi kötbér: a szerződés 3.3. pontjában rögzített teljesítési határidő Vállalkozónak felróható túllépése esetén a késedelmi kötbér összege naptári naponként 50.000 (ötvenezer) forint. A késedelmi kötbér maximális összértéke a nettó ár 15(tizenöt) %-a lehet.
- 5.5. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható bármely okból meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A szerződés meghiúsulásának minősül különösen a Vállalkozónak felróható 30 napot meghaladó késedelem. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 25 (huszonöt) %-a.

6. Pénzügyi feltételek

- 6.1. A szerződés szerinti munkákat az Építető az 1.1. pont szerinti támogatási keretből finanszírozza. A támogatás aránya 100 %.
- 6.2. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 6.3. Építető vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási kötelezettségvállalása teljesítése esetén a szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.
- 6.4. Építető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra – a 2.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.
- 6.5. Az előleg kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § rendelkezései az irányadók.
- 6.6. Az igénybe vett előleggel folyamatosan, minden számlánál értékarányosan számol el a Vállalkozó.
- 6.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 6.8. A Vállalkozónak a szerződés teljesítése során 1 darab részszámla benyújtására van lehetősége. A részszámla 50 %-os készültségi fok elérését követően nyújtható be. A részszámla összegét az Építető által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.9. A végszámla a szerződés szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes átadás-átvételt követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 6.10. A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 130. § (1)–(2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.
- 6.11. Vállalkozó a számlákat az Építető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 (kettő) példányban nyújtja be.
- 6.12. A számlák benyújtására és teljesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § előírásai, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § előírásai alkalmazandók.
- 6.13. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a számlák kiegyenlítése az Építető általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.
- 6.14. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kiegyenlítése a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint történik.
- 6.15. A számlák kiegyenlítése banki átutalással történik.
- 6.16. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.
- 6.17. Az Építető tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

7. Műszaki átadás-átvétel

- 7.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 7.2. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban írásban értesíti a műszaki ellenőrt (késze jelentés), aki a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a késze jelentés alapján a teljesítés időpontját követő 5 (öt) napon belül meg kell kezdeni és azt 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 7.4. Amennyiben az Építető az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 7.5. Az Építető a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást.

- 7.6. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell (3) három példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a vizsgálati eredményeket, a kivitelezői nyilatkozatokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 (egy–egy) eredeti és 2–2 (kettő–kettő) másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 7.7. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 7.8. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 7.9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építtető a munkát nem vette át.
- 7.10. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építtető készíti elő az utó felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 7.11. A szerződés szerinti jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építtető készíti elő a garanciális bejárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Kapcsolattartás

A Felek kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben.

Építtető képviselője: Név: Major Jenő polgármester Telefon: 06-96-594-173 fax:06-96-594-185

Műszaki ellenőr: Név: Szjártó Ottó Telefon:06-20-923-2616 fax:

Vállalkozó, képviselői: Név: Cseh Gyula ügyvezető Telefon: 06-30-957-5312 fax: 06-96-242-309

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Név: Albert János Telefon: 06-30-437-0168 fax: 06-96-242-309

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

9. Elállás, felmondás, szerződésmódosítás

- 9.1. Az Építtető a 30 (harminc) napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 9.2. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, az Építtető jogosult a szerződéstől elállni illetve azt azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építtetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 9.4. Az Építtető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 9.5. Az Építtető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építtető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

- 9.6. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 9.7. Az Építető a Kbt. a 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 9.8. A szerződést a felek a Kbt. 132. §-ának előírásait figyelembe véve, közös megegyezéssel módosíthatják.

10. Irányadó jog, jogvita

- 10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.
- 10.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
- 10.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 10.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány az Építetőt, 1 példány a Vállalkozó illeti.
- 10.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Építető mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárásának ajánlattételi felhívása
2. számú melléklet: Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata

Építető részéről:

Kelt: 2014. 11. 26.

.....

 Építető képviselője

Vállalkozó részéről:

Kelt: 2014. 11. 26.

.....

 Vállalkozó képviselője

Cseh 92
 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.
 9371 Vitnyéd, Szent A. u. 16.
 Adószám: 13469049-2-08
 Bsz.: 58900040-11013893